

UMOWA NR
o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu r. w Chojnicach pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami Sp. z o. o. z siedzibą w Chojnicach, Pl. Piastowski 27a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000096396, o kapitale zakładowym 15.335.000,00 zł., NIP: 555-000-64-99, REGON: 090117373 reprezentowaną przez:

- –

zwaną dalej „Wodociągami”

a

....., zamieszkałym w przy ul.

PESEL: , **Odbiorca:**

zwanym dalej „Odbiorcą usług”, w imieniu którego działa:

-

§ 1

1. UMOWA określa zasady i warunki odprowadzania ścieków przez Wodociągi i zasady rozliczania należności za świadczenia, będące jej przedmiotem, w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. **w Chojnicach.**
2. Odbiorca usług oświadcza, że:
 - a) **nieruchomość określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zabudowana budynkiem, z którego zleca odbiór ścieków;**
 - b) **posiada tytuł prawny do korzystania z ww. nieruchomości jako**
 - c) **korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jako jej samoistny posiadacz.**

§ 2

1. Do obowiązków Wodociągów należy odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości z której korzysta Odbiorca usług, w sposób ciągły, w ilości i w granicach technicznych możliwości sieci kanalizacji sanitarnej określonej w wydanych przez Wodociągi warunkach technicznych oraz wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
2. Obowiązek Wodociągów w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych oraz usuwania awarii tych urządzeń obejmuje:
 - a) urządzenia i sieci kanalizacyjne - do miejsca połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym lub granicy nieruchomości.
 - b) usuwanie awarii urządzeń i sieci kanalizacyjnych Wodociągów.

§ 3

Do obowiązków Odbiorcy usług należy:

- a) nie odprowadzanie ścieków, które nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych – ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.
- b) zapewnienie utrzymania przyłącza kanalizacyjnego w stanie umożliwiającym świadczenie Wodociągom usługi odbioru ścieków.

§ 4

1. Wodociągi ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą za przerwy w odbiorze ścieków, będące skutkiem zdarzeń zwinionych i zależnych od Wodociągów.
2. Wodociągi nie ponoszą odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odbiorze ścieków spowodowane:
 - a) uszkodzeniem instalacji i przyłącza kanalizacyjnego będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub jeżeli instalacja kanalizacyjna i przyłącze będące w posiadaniu Odbiorcy usług, ze względu na stan techniczny uniemożliwia odprowadzanie ścieków,

- b) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za której działania lub zaniechania Wodociągi nie ponoszą odpowiedzialności, przy czym przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia im, w tym kataklizmy, klęski żywiołowe, długotrwałe susze, strajki.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Wodociągi niezwłocznie powiadomią Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

§ 5

O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Wodociągi powiadomią Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem ogłoszeń w mediach i na stronie internetowej Wodociągów www.wodociagi.chojnice.pl co najmniej na trzy dni przed jej terminem.

§ 6

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
 - b) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Wodociągów.
 - c) wydzielenia, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania urządzenia pomiarowego lub wodomierza z zaworem lub zasuwą oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia urządzenia pomiarowego lub wodomierza przed zmianą jego właściwości lub funkcji metrologicznych tj. zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, wpływem silnego pola magnetycznego oraz dostępem osób niepowołanych i zaborem.
 - d) zapewnienia pracownikom Wodociągów swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu urządzenia pomiarowego lub wodomierza.
 - e) pokrycia kosztów napraw urządzenia pomiarowego lub wodomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeń mechanicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług.
 - f) nie dokonywania bez zgody i uzgodnienia z Wodociągami zmian instalacji i przyłączy kanalizacyjnych.
 - g) utrzymania posiadanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
 - h) pokrycia kosztów ponownego przyjazdu pracowników Wodociągów do Odbiorcy usług, w przypadku gdy pomimo uzgodnienia z Odbiorcą usług terminu wykonania prac, z przyczyn będących po stronie Odbiorcy usług nie będzie możliwe wykonywanie prac związanych z przeprowadzeniem kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierza Odbiorcy usług i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Wodociągi, odłączenia przyłącza kanalizacyjnego. Do obciążenia Odbiorcy usług nie dojdzie w sytuacji wcześniejszego powiadomienia Wodociągów – przynajmniej z godzinnym uprzedzeniem, o konieczności zmiany terminu przyjazdu pracowników Wodociągów. Za podstawę wyliczenia przedmiotowych kosztów Wodociągi przyjmują wartość stawki za 1 kilometr przebiegu samochodu osobowego, określonej w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 roku w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy* oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
- Odbiorca usług pozostaje uprawniony do obciążenia Wodociągów uzasadnionymi kosztami, które poniósł w związku z niepojawieniem się u niego pracowników Wodociągów w umówionym wcześniej terminie, celem przeprowadzenia ww. czynności, w sytuacji wcześniejszego niepoinformowania przez Wodociągi Odbiorcy usług – przynajmniej dnia poprzedzającego umówiony wcześniej termin, o konieczności zmiany terminu przyjazdu pracowników Wodociągów.
- i) nie wprowadzania wód opadowych, roztopowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

§7

1. Naprawa, remont i konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym lub wodomierzem oraz usuwanie awarii należy do Odbiorcy usług.
2. Urządzenia pomiarowe lub wodomierz jest własnością Odbiorcy usług.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego lub wodomierza ponosi Odbiorca usług.
4. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wodociągów o wystąpieniu awarii oraz do jej usunięcia.
5. Odbiorca usług może zwrócić się do Wodociągów z wnioskiem o zawarcie umowy o odpłatne usunięcie awarii przyłącza kanalizacyjnego przez Miejskie Wodociągi Sp. z o. o.. Wynagrodzenie Wodociągów za usunięcie awarii zostanie ustalone na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Wodociągi w oparciu o cennik obowiązujący w Spółce Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.

§ 8

Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.

§ 9

1. Rozliczenia należności przysługujących Wodociągom od Odbiorcy usług za spełnienie świadczenia następuje w ten sposób, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę usług, a w razie braku takiego urządzenia – jako równą ilości wody pobranej z własnego ujęcia Odbiorcy usług, ustalaną na podstawie wskazań wodomierza stanowiącego własność Odbiorcy usług, zainstalowanego przez Odbiorcę usług na tym ujęciu - w tej sytuacji w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego przez Odbiorcę usług, na jego koszt - lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, a w przypadku gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odebranych ścieków z analogicznego okresu roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odebranych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego lub wodomierza - zgodnie z przepisami określającymi przeciętne normy zużycia wody.
3. W przypadku braku możliwości dokonania przez Wodociągi odczytu urządzenia pomiarowego lub wodomierza, ze względu na brak dojścia do nich lub ich zaboru, ilość odprowadzonych ścieków ustala się według zasad określonych w ust.2.
4. Na wniosek Odbiorcy usług, Wodociągi zlecać przeprowadzenie przez Urząd Miar sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego lub wodomierzy będących własnością Odbiorcy usług w formie ekspertyzy. Koszty związane z jej sporządzeniem pokryje Odbiorca usług.
5. Na wniosek Wodociągów Odbiorca usług zleci przeprowadzenie przez Urząd Miar sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego lub wodomierzy w formie ekspertyzy, będącego własnością Odbiorcy usług. W przypadku, gdy sporządzona ekspertyza nie potwierdzi niesprawności urządzenia pomiarowego lub wodomierzy, koszty związane z jej przeprowadzeniem pokryją Wodociągi.
6. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Wodociągów o stwierdzeniu zerwania plomby z urządzenia pomiarowego, wodomierza, osłony wodomierza lub osłony urządzenia pomiarowego oraz o uszkodzeniu, przemieszczeniu i zaborze urządzenia pomiarowego lub wodomierza lub nakładki radiowej.

§ 10

Osoby reprezentujące Wodociągi po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy usług, w celu:

- a) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Wodociągi;
- c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;

- d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego;
- e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do zapłaty należności za odprowadzone ścieki wg cen i stawek opłat określonych w aktualnie obowiązujących taryfach. Aktualnie obowiązująca taryfa stanowi załącznik do umowy.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za ścieki Wodociągi powiadomią w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o odprowadzanie ścieków.

§ 12

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób, w kasie Miejskich Wodociągów Spółka z o.o., Plac Piastowski 27a Chojnice, lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Rozliczenie należności fakturami za świadczone usługi odbywać się będzie przy zastosowaniu **jednomiesięcznego/dwumiesięcznego/jednorocznego (*)** niepotrzebne skreślić, okresu obrachunkowego.
Faktury zawierać będą:
 - a) stałą opłatę abonamentową za **jeden miesiąc/dwa miesiące/jeden rok (*)** niepotrzebne skreślić;
 - b) zmienną opłatę za ilość odprowadzonych ścieków, obliczoną według zasad określonych w § 9.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty określonego w rachunku, Wodociągi naliczają ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca usług zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
5. W razie zmiany właściciela nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za ścieki do czasu wskazania Wodociągom następcy prawnego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oprócz Regulaminu, o którym mowa w § 16 i który stanowi integralną część umowy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r. /na czas określony od dnia r. do dnia r. (*) niepotrzebne skreślić.
2. Odbiorca usług może rozwiązać umowę o odprowadzanie ścieków z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wodociągi mogą rozwiązać umowę we wszystkich przypadkach, w których są uprawnione do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, a zwłaszcza w przypadkach określonych ust. 8 niniejszego paragrafu oraz w art. 8 Ustawy, o której mowa w § 13 umowy.
4. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie (porozumienie stron).
5. Jeżeli Odbiorca usług utracił tytuł prawny do nieruchomości, a nie złożył wniosku o rozwiązanie umowy, to umowa z nim zawarta wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która wykaże posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Jeżeli stroną umowy o odprowadzanie ścieków jest Odbiorca usług korzystający z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i nie złoży on wniosku o rozwiązanie umowy, to umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie (korzystanie) z tej nieruchomości jako posiadacz samoistny lub zależny.
7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić jedynie przez zawarcie przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie wymaga zawierania aneksu zmiana umowy dotycząca obowiązującej taryfy, adresu do korespondencji oraz danych stron ujętych w komparycji umowy. O zmianach w zakresie adresu do korespondencji

strony lub jej danych ujętych w komparycji umowy, strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej, pod rygorem jej nieuwzględnienia, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

8. Wodociągi mogą zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych lub wodomierzach.
9. O zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Wodociągi zawiadamiają powiatowego inspektora sanitarnego, wójta lub burmistrza oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
10. W przypadku nie usunięcia przez Odbiorcę usług przyczyny zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, Wodociągi mają prawo rozwiązać umowę i dokonać zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
11. Wszelkie oświadczenia wzajemne stron, w tym oświadczenia stron o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy doręczane będą w formie pisemnej pod niżej wskazane adresy:
 - dla Wodociągów:
Miejskie Wodociągi Sp. z o.o
Plac Piastowski 27a,
89-600 Chojnice,
 - dla Odbiorcy usług:
.....,
lub drogą elektroniczną na poniżej wskazane adresy e-mail:
- dla Wodociągów: ebok@wodociagi.chojnice.pl;
- dla Odbiorcy usług:
bądź za pośrednictwem systemu elektronicznego Wodociągów EBOK.
12. Doręczenie oświadczenia, pod adres miejsca doręczeń wskazany przez strony w niniejszej umowie, w przypadku odesłania zwrotnego przez operatora pocztowego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem 3 dni, licząc od dnia drugiego awizowania przesyłki przez operatora pocztowego. Doręczenie elektroniczne na adres e-mail wskazany przez strony w niniejszej umowie, uważa się za skuteczne w momencie otrzymania przez stronę, która oświadczenie kierowała, potwierdzenia odbioru przesyłki w formie elektronicznej, od strony otrzymującej, albo otrzymanie przez stronę, która oświadczenie kierowała, automatycznego komunikatu systemowego o otrzymaniu przesyłki przez stronę do której była ona kierowana.
13. Po rozwiązaniu umowy Wodociągi dokonują zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia przyłącza ponosi Odbiorca usług.

§ 15

W przypadku zmiany przepisów prawnych powszechnie i bezwzględnie obowiązujących, w zakresie objętym umową o odprowadzanie ścieków Wodociągi uwzględnią te zmiany w treści łączącej ją z Odbiorcą usług umowy. O powyższych zmianach Wodociągi powiadomią Odbiorcę usług na piśmie, wskazując w nim jednocześnie wykaz wprowadzonych zmian oraz przedkładając w załączeniu tekst jednolity umowy i Regulaminu, uwzględniający wszystkie wprowadzone zmiany. Nowe zapisy umowy i Regulaminu zaczną obowiązywać pomiędzy stronami od chwili bezskutecznego upływu 3-miesięcznego okresu przewidzianego dla Odbiorcy usług na wypowiedzenie niniejszej umowy w przypadku braku jego akceptacji po wprowadzonych zmianach.

§ 16

1. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią UMOWY jest „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Chojnice” będący załącznikiem do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach NR XXXII/445/21 z dnia 22 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. POM. z 2020 r. poz. 2028).

3. Odbiorca usług oświadcza, że otrzymał regulamin wyżej opisany.

ODBIORCA USŁUG

.....

podpis

WODOCIĄGI

.....

podpis